

Umowa

Zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy w Warszawie z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa, NIP: 526-10-53-222, reprezentowanym przez: **Andrzeja Cegłę** – p.o. Okręgowego Inspektora Pracy zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

- w dalszej części umowy zwani także „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

Strony zawierają umowę po przeprowadzeniu postępowania o nr:..... o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz.1605 t.j.), o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot zamówienia]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w postaci wykonania, i montażu w budynku biurowym – siedzibie Okręgowej Inspekcji Pracy przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie:
 - a) tablic informacyjnych zawierających plan ewakuacji,
 - b) tabliczek informacyjnych na wymienny harmonogram,
 - c) folii lustrzanej na szyby zewnętrzne budynku biurowego,
 - d) paneli zabezpieczających ściany pomieszczeń biurowych przed przecieraniem przez oparcia foteli biurowych,
 - e) tabliczek- szyldów przydrzwiowych do pomieszczeń biurowych,
 - f) tabliczek na drzwi do oznakowania pomieszczeń biurowych,
 - g) napisów na szyby,
 - h) tabliczek informacyjnych- piktogramów,
zwanymi dalej „Przedmiotem zamówienia”, w asortymentach, ilości i jakości określonych szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy. Formularz ofertowy i formularz cenowy stanowi załącznik nr 2 i 3 do umowy.
2. Zamawiający podzielił przedmiot Umowy na zakres podstawowy oraz na zakres z prawa opcji, w następujący sposób:
 - 1) zakres podstawowy stanowi:
 - a) wykonanie, i montaż tablic informacyjnych zawierających plan ewakuacji w ilości 16 sztuk,
 - b) wykonanie i montaż tabliczek informacyjnych na wymienny harmonogram w ilości 26 sztuk,
 - c) montaż folii lustrzanej na szyby zewnętrzne budynku biurowego o powierzchni ok. 100 m2,
 - d) wykonanie, i montaż paneli zabezpieczających ściany pomieszczeń biurowych przed przecieraniem przez oparcia foteli biurowych w ilości 40 sztuk,
 - e) wykonanie, i montaż tabliczek- szyldów przy drzwiowych do pomieszczeń biurowych w ilości 5 sztuk,
 - f) wykonanie, i montaż tabliczek na drzwi do oznakowania pomieszczeń biurowych w ilości 3 sztuk,

- g) wykonanie i montaż napisów na szyby w ilości 2 sztuk,
 - h) wykonanie i montaż tabliczek informacyjnych – piktogramów w ilości 2 sztuk,
- 2) opcja: wykonanie, i montaż paneli zabezpieczających ściany pomieszczeń biurowych przed przecieraniem przez oparcia foteli biurowych w ilości co najmniej 1 sztuki a maksymalnie 140 sztuk.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa realizacji umowy w zakresie podstawowym lub w zakresie podstawowym łącznie z prawem opcji.
 4. Realizacja zakresu Umowy objętego opcją stanowi jednostronne uprawnienie Zamawiającego, z którego skorzystanie rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek realizacji prac opisanych w niniejszym paragrafie.
 5. Uruchomienie opcji nastąpi poprzez złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, jeżeli Zamawiający uzna za konieczne zamówienie większej ilości paneli zabezpieczających ściany, po uzyskaniu środków niezbędnych na sfinansowanie dla zakresu opcji, nie później niż **do dnia 04.11.2024 r.** Zamawiający ma prawo do wielokrotnego uruchamiania prawa opcji do czasu wykorzystania jej maksymalnej wartości, jednak dochowując nie przekraczalnego terminu uruchomienia prawa opcji tj. **04.11.2024 r.**
W przypadku niezrealizowania całości lub części usługi wraz z przekazaniem faktury za realizację zamówienia do dnia **10.12.2024 r.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji po terminie **04.11.2024 r.**, Wykonawca związany będzie obowiązkiem wykonania prac objętych prawem opcji tylko w przypadku złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu przez niego zgody na wykonanie zamówienia przewidzianego dla opcji. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z realizacji zakresu objętego prawem opcji, nie powoduje żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy. Realizacja zakresu w ramach prawa opcji przebiegać będzie na zasadach oraz warunkach określonych w SWZ i niniejszej Umowie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Przedmiot zamówienia**, o których mowa w ust. 1 zgodnie z wytycznymi w załączniku nr 1 do umowy, dostarczyć przy użyciu własnego transportu oraz zamontować w miejscach wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego w siedzibie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowym Inspektoracie Pracy przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie zwanego dalej „**Siedzibą**”.
 7. Realizacja **Przedmiotu zamówienia** w siedzibie nastąpi w godz. 08:00-16:00. Wykonawca zobowiązany będzie informować Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie realizacji, na co najmniej 2 dni robocze przed terminem realizacji – przedstawiając harmonogram montażu przedmiotu zamówienia, zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego.
 3. Dostarczenie, montaż i rozmieszczenie **Przedmiotu zamówienia** zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 do umowy. W przypadku sukcesywnych realizacji części **Przedmiotu zamówienia**, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, każda ze zrealizowanych części usługi zostanie potwierdzona odrębnym protokołem. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru w imieniu Zamawiającego jest Zastępca Okręgowego Inspektora Pracy lub Kierownik Sekcji.

§ 2

[Wynagrodzenie i płatność]

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwociezł plus podatek VAT 23 % w kwocie.....zł co daje łączną wartość..... zł (słownie:.....), w tym:

- 1) dla zakresu podstawowego wynagrodzenie netto w kwociezł plus podatek VAT 23 % w kwocie.....zł co daje łączną wartość..... zł (słownie:.....),
2) dla opcji wynagrodzenie netto w kwociezł plus podatek VAT 23 % w kwocie.....zł co daje łączną wartość.....zł (słownie:.....),
2. Zamawiający przewiduje możliwość sukcesywnego, częściowego wykonania i montażu zamówienia w terminach i ilościach ustalonych z Zamawiającym, z zastrzeżeniem ostatecznego terminu realizacji całego zamówienia określonego w § 3 umowy.
 3. Zamawiający dokona zapłaty za zrealizowany **Przedmiot zamówienia** w terminie do **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawiania faktury jest protokół odbioru obejmujący przedmiot zamówienia w całości lub częściowe protokoły odbioru, o których mowa w § 1 ust. 4 bez uwag.
 4. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 t.j.).
 5. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku, o którym mowa wyżej w ust. 4 należy do Wykonawcy i jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U. z 2022 r., poz. 2324 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
 6. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 5, w szczególności zwrotu przez bank kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu”, Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za opóźnienie za nieterminową zapłatą do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.
 7. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Niezależnie od okoliczności wskazanej w ust. 6 powyżej Wykonawca nie ma prawa naliczania odsetek za nieterminową zapłatą wynagrodzenia także w przypadku wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 6.
 9. Cesja wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
 11. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
 12. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury (plik pdf) drogą elektroniczną na adres mailowy: kancelaria@warszawa.pip.gov.pl.

§ 3

[Termin wykonania umowy]

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi:
 - 1) dla zakresu podstawowego w terminie 20 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) dla opcji w terminie 20 dni od daty uruchomienia opcji przez Zamawiającego.
2. W przypadku niezrealizowania całości lub części zamówienia wraz z przekazaniem faktury za realizację zamówienia do 10.12.2024 r. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części.

§ 4

[Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla prawidłowego wykonania **Przedmiotu zamówienia**.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy w sposób staranny i prawidłowy, zgodnie z informacjami i wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zapewni Zamawiającemu możliwość konsultacji projektu graficznego w formie korespondencji elektronicznej i dokonania niezbędnych poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji ostatecznej wersji graficznych **Przedmiotu zamówienia** przed ich wykonaniem.
4. **Przedmiot zamówienia** będzie dostarczony i zamontowany Zamawiającemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zakwestionowaną przez Zamawiającego partię materiałów do wykonania **Przedmiotu zamówienia** Wykonawca zobowiązuje się wymienić na wolną od braków i wad w terminie 5 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy i na jego koszt.

§ 5

[Kary umowne i odstąpienie od Umowy]

1. W przypadku zwłoki w realizacji **Przedmiotu zamówienia**, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 umowy.
2. W przypadku zwłoki w wymianie zakwestionowanej części **Przedmiotu zamówienia**, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 umowy.
3. W przypadku zwłoki w wykonywaniu obowiązku określonego w § 7 ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 7 ust. 2 osobno dla każdego zgłoszenia reklamacyjnego.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
6. W przypadku zwłoki w wykonywaniu obowiązku określonego w § 4 ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie tych materiałów, które nie spełniają ww. wymagań, nie uiścić zapłaty za materiały, które nie zostały odebrane i dochodzić kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto materiałów nieodebranych.
7. Łączna wysokość potrąceń z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, w tym poprzez dokonanie zapłaty odpowiednio niższej kwoty w stosunku do zobowiązania wynikającego z faktury VAT.

10. Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego złożonego nie później niż w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności lub powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

[Siła wyższa i warunki atmosferyczne]

1. Strony postanawiają o wzajemnym zwolnieniu Stron od ponoszenia odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, spowodowanych działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony uważają wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, itp.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej każda ze Stron obowiązana jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o okolicznościach wpływających lub mogących wpłynąć na należyte wykonanie umowy. Każda ze Stron może żądać dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej.
4. Strony postanawiają o wzajemnym zwolnieniu Stron od ponoszenia odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wskazanych w pkt 3 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację zamówienia, w szczególności długotrwałymi intensywnymi opadami deszczu lub niską temperaturą powietrza na zewnątrz budynku, w rozumieniu ust. 5.
5. Przez niską temperaturę powietrza Strony uważają każdą temperaturę powietrza niższą niż +10 stopni, na którą żadna ze Stron nie ma wpływu.
6. W przypadku wystąpienia niskich temperatur, każda ze Stron obowiązana jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o okolicznościach wpływających lub mogących wpłynąć na należyte wykonanie umowy. Każda ze Stron może żądać dodatkowych wyjaśnień, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wystąpienie niskich temperatur w okresie realizacji umowy.

§ 7

[Gwarancja]

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany **Przedmiot zamówienia** na okres 5 lat. Początkiem okresu gwarancji będzie następny dzień po dniu podpisania przez Strony umowy protokołu/-ów odbioru przedmiotu umowy „bez uwag”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszenia gwarancyjne w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od momentu przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia gwarancyjnego oraz do wykonywania napraw, odnowienia lub wymiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia gwarancyjnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wymienić materiał zamontowany, który uległ dwukrotnie zepsuciu w okresie gwarancji w terminie do 30 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o konieczności wymiany. Do nowo dostarczonego materiału zastosowanie mają warunki

gwarancji określone w ust. 1 i 2, okres gwarancji wymienionych materiałów 5 lat od dnia ich dostarczenia.

4. Naprawy gwarancyjne realizowane będą u Zamawiającego. Koszty transportu i ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu naprawy ponosi Wykonawca. Koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego osób, które będą wykonywały naprawy ponosi Wykonawca.

§ 8

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Do kontaktów podczas realizacji niniejszej umowy Strony wskazują następujące osoby:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - Karolina Latosek, tel. 727 714 579
 - e-mail: karolina.latosek@warszawa.pip.gov.pl
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 -, tel.;
 - e-mail:
2. Strony przewidują możliwość zmiany adresu siedzib i osób wyznaczonych do kontaktu.
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu następuje poprzez poinformowanie drugiej Strony na adres poczty elektronicznej: kancelaria@warszawa.pip.gov.pl. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 9

[Klauzula poufności]

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy od instytucji i osób z nim związanych jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym,
 - 2) przestrzegania zaleceń Zamawiającego o ochronie udostępnionych informacji,
 - 3) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do szczególnej ochrony przekazanych mu do przetwarzania wszystkich danych i do zachowania ich w tajemnicy i nie przekazywania ich osobom trzecim, jak również do trwałego ich zniszczenia niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy lub na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu umowy będzie działał zgodnie z art. 32 Rozporządzenia wymienionego w ust. 4 i nie zleci przetwarzania danych innemu podmiotowi.
6. Wykonawca zapewnia, że dane osobowe uzyskane w wyniku realizacji umowy, wykorzysta tylko w celu realizacji przedmiotu umowy i określonym w umowie.

7. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą umową przekazania powierzonych danych. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących działania obu stron, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonaniem.

§ 10

[Postanowienia końcowe]

1. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych § 8 ust. 2, Strony przewidują możliwość zgłoszenia tych zmian drogą e-mailową. Wszelkie inne zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane na drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku jego braku, przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Za dni robocze Strony uznają kolejne dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1920 t.j.).
6. Integralną część umowy stanowią załącznik nr 1, 2, 3 i 4.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Formularz cenowy
4. Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru

Protokół Odbioru

Nr postępowania:

Zamawiający:
Państwowa Inspekcja Pracy
Okręgowy Inspektorat Pracy

Adres Zamawiającego:
ul. Grójecka 186
02-390 Warszawa

Wykonawca:

.....
Adres Wykonawcy:

.....

Dotyczy umowy nr z dnia

Wykonanie i montaż przedmiotu umowy zrealizowana w dniu2023 r.

Lp.	Nazwa	Ilość	Potwierdzenie odbioru
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Uwagi/bez uwag:

Zamawiający:
Data i podpis:

.....

Wykonawca:
Data i podpis:

.....